***Fecha:** _____

Señores
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO

En calidad de afiliado titular y como representante del núcleo familiar con el cual voy a postularme al subsidio de arrendamiento, me permito declarar bajo gravedad de juramento y conociendo las implicaciones legales que derivan del mismo, lo siguiente:

PRIMERO: Condición especial:

*(Campos Obligatorios)

***CONDICIÓN MADRE O PADRE CABEZA DE HOGAR**
(Lea y marque con una 'X' si cumple con las tres condiciones de lo contrario marque no)

Que de acuerdo con mi estado civil soltero(a) separado(a) o viudo(a), declaro la condición especial de madre o padre cabeza de familia, asegurando que el(los) menor(es) de edad integrante(s) de la postulación: **1.** Se encuentra(n) a mi cargo de forma permanente, **2.** Depende(n) económicamente de mí y **3.** Compartimos un mismo espacio habitacional:

Cumplo con las anteriores condiciones: SI_____ NO _____

CONDICIONES MÍNIMAS PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE ARRENDAMIENTO

1. Los ingresos serán calculados de acuerdo a los reportados por todos los integrantes del núcleo familiar que laboren.
2. El núcleo familiar que se postule al subsidio debe ser consistente con el registrado en la afiliación en Colsubsidio.
3. El valor del subsidio es hasta 0.6 SMMLV y en ningún caso podrá ser superior al 90 % del valor del canon mensual.
4. El valor mensual del canon arrendamiento no podrá exceder el (1%) del valor comercial del inmueble.
5. El valor del inmueble podrá superar el tope establecido para Vivienda de Interés Social, siempre y cuando el valor del canon de arrendamiento no sea superior al 1% de 150 SMMLV, si el municipio donde se encuentra ubicada la vivienda corresponde a Bogotá, Tabio, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Tocancipá y Zipaquirá (Decreto 1607 de 2022). Para los demás municipios de Cundinamarca, el valor del canon de arrendamiento no podrá ser superior al 1% de 135 SMMLV.
6. Aplica para inmuebles nuevos o usados urbanos, ubicados en Bogotá o en Cundinamarca, además el inmueble debe ser apto para habitar y contar con servicios públicos básicos y no debe estar ubicado en zona de riesgo.
7. El subsidio se gira mes vencido, por el término de meses establecidos en el contrato de arrendamiento, el cual debe ser como mínimo de (12) meses y en ningún caso podrá superar los (24) meses.
8. El valor del subsidio asignado no será objeto de ajuste o incremento por parte de Colsubsidio, por lo que, cualquier aumento o variación al valor del canon de arrendamiento será asumido por el arrendatario o beneficiario del subsidio de arrendamiento.
9. El hogar postulante no podrá convivir en el mismo espacio habitacional con el arrendador (Consulta con un asesor).
10. El Valor del inmueble que diligencie en el punto cuatro de este formato corresponderá al valor comercial de la vivienda.

Vigilado Supersubsidio

SEGUNDO: Información del arrendador o propietario del inmueble

(Los nombres y apellidos se deben diligenciar tal cual como aparece en el documento de identidad)				
ARRENDADOR - PROPIETARIO DEL INMUEBLE				
***Nombres y Apellidos** (Persona natural) o Razón Social (Persona Jurídica)				Marque con una X ***Tipo de Persona** Natural___ Jurídica ____
***Tipo Documento**	CC____ CE____ NIT____	***N° Documento**		
***Dirección Domicilio**			***Departamento**	
***Ciudad o Municipio**			***N° Celular 1**	
***Correo electrónico**			**N° Celular 2**	
Nombre Representante Legal (Persona Jurídica)		CC____ CE____	***N° Documento**	

TERCERO: Información del predio a tomar en arriendo.

***N° Matricula Inmobiliaria**		***Dirección**			
***Departamento o Ciudad**		***Municipio**		***Localidad** (Aplica solo Bogotá)	
***Valor Comercial del inmueble**	$	***Tipo de Vivienda**	Nueva ___ Usada ___ VIS (__) VIP(__) NO VIS (__)		
***Duración:** (Meses) 12 ó 24 meses		***Valor del canon o Arriendo Mensual**	$		

TENGA EN CUENTA QUE:

- La respuesta en primera fase (Preasignación) se dará posterior a la verificación de requisitos y documentos donde se notificará la radicación de la postulación o devolución con las observaciones y/o novedades identificadas.
- La aceptación de la solicitud no implica la asignación del subsidio, una vez notificada la preasignación el hogar tendrá hasta 6 meses para radicar la documentación con la cual se solicite la asignación y desembolso del subsidio.
- Una vez notificada la asignación del subsidio de arrendamiento usted podrá realizar la postulación al subsidio de vivienda nueva para la compra de una vivienda de interés social.

CUARTO:

*RELACIÓN DE LOS NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS DE LAS PARTES	
_____ **AFILIADO/ARRENDATARIO** **C.C./C.E:**_____	_____ **PROPIETARIO/ARRENDADOR** **C.C./C.E/NIT:**_____

ESPACIO PARA ASESOR:

OBSERVACIONES	

Vigilado Supersubsidio